

AVVISO PUBBLICO

AVVISO PUBBLICO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO ESPLORATIVO, FINALIZZATO ALLA PARTECIPAZIONE AL BANDO DELLA FONDAZIONE CARIPLO “LUOGHI DA RIGENERARE – RESTITUIRE ALLE COMUNITA’ ATTRAVERSO LA CULTURA LUOGHI IN CONDIZIONE DI DISUSO” ai sensi dell’art. 77, 78 e Allegato II.1 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Sommario

1. Premessa e caratteristiche della consultazione di mercato
2. Il contesto di riferimento
3. Gli obiettivi strategici della consultazione di mercato
4. Il progetto: composizione.
5. Caratteristiche del progetto culturale
6. Potenziali altri servizi oggetto del progetto
7. Soggetti ammessi
8. Modalità di partecipazione alla consultazione
9. Chiarimenti
10. Pubblicità
11. Trattamento dei dati personali
12. Responsabile Unico del Progetto

1. Premessa e caratteristiche della consultazione di mercato

Il Comune di Vimercate intende procedere ad una consultazione preliminare di mercato, esplorativa di cui agli articoli 77 e 78 D. Lgs 36/2023, finalizzata all’identificazione di un possibile partner interessato alla costruzione di un progetto culturale con cui partecipare al Bando Cariplo “Luoghi da rigenerare – restituire alle comunità attraverso la cultura luoghi in condizione di disuso”.

Al soggetto che si intende individuare, sarà richiesta la capacità di elaborare un progetto culturale e di gestione dell’Auditorium del centro scolastico omnicomprensivo di via Adda a Vimercate meglio descritto nel successivo punto, secondo le prescrizioni del Bando citato.

Gli interessati potranno partecipare in forma singola o associata.

La presente consultazione di mercato ha lo scopo principale di acquisire, su base volontaria e senza riconoscimento di corrispettivi, un progetto culturale e di gestione dei servizi culturali, teatrali, musicali, conferenziali, didattici e altri servizi correlati da svolgersi nell’Auditorium, utili alla definizione del progetto complessivo con cui si intende partecipare al Bando.

Si precisa che, con il presente Avviso non viene indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il presente avviso ha infatti uno scopo esclusivamente esplorativo, senza l’instaurazione di posizioni od obblighi negoziali nei confronti dell’Amministrazione, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento di consultazione avviato e di non dar seguito alla successiva procedura di gara.

Inoltre, dalla partecipazione alla presente consultazione di mercato non derivano per i soggetti partecipanti, vantaggi, di qualunque natura, nello svolgimento della successiva ed eventuale procedura di gara, la quale, si precisa, sarà indetta solo in caso di ottenimento del finanziamento del progetto.

Di converso, è sempre salva la libertà dei soggetti che presentino domanda di partecipazione alla presente consultazione di partecipare o meno alle successive fasi della procedura.

2. Il contesto di riferimento

L'Auditorium del centro scolastico omnicomprensivo, si trova in via Adda n. 1 ed è situato sulla direttrice stradale Trezzo-Monza, all'ingresso est della città di Vimercate.

Il centro scolastico e l'auditorium sono di proprietà della Provincia di Monza e Brianza.

L'auditorium si trova ai margini periferici della città ma a ridosso dell'abitato cittadino a cui è collegato da vari percorsi, anche pedonali di facile percorrenza, che lo rendono raggiungibile dai vimercatesi ma anche da chi proviene dai paesi limitrofi. Un ampio parcheggio antistante la struttura ne facilita la fruizione.

Dal 2024 lo spazio è stato riaperto e il Comune di Vimercate e la Provincia di Monza e Brianza hanno sottoscritto, in data 29 agosto 2024, repertorio 9885 del 29/8/24, una convenzione di utilizzo dello spazio da parte del Comune, della durata di 9 anni, rinnovabili, finalizzato a rilanciare lo spazio con una programmazione culturale che ne promuova un ampio uso serale e dei fine settimana al di fuori degli utilizzi mattutini riservati alle scuole presenti nel centro scolastico.

L'Auditorium dispone di 368 posti a sedere, è dotato di un ampio palco con sipario, una sala regia posta al primo piano fronte palco, camerini con servizi igienici nel retropalco.

Grazie a diversi interventi migliorativi, realizzati dalla Provincia per quanto riguarda la sicurezza e dall'Amministrazione comunale per gli impianti tecnici, la struttura è completamente accessibile, dotata di strumentazione tecnica di ottima qualità per lo svolgimento di conferenze.

Il Comune ha altresì acquisito la certificazione per pubblico spettacolo dello spazio.

L'Auditorium è riscaldato d'inverno e raffrescato d'estate. Il funzionamento degli impianti tecnologici è in carico alla Provincia che ne dispone l'accensione e lo spegnimento da remoto in base alla programmazione d'uso e alle richieste che pervengono da parte degli utilizzatori.

Esistono inoltre altre occasioni spaziali per la realizzazione di un bar, del foyer, di un guardaroba e altri spazi per uffici e magazzini. Il progetto per la realizzazione di tali spazi sarà una parte del progetto generale con cui si intende partecipare al Bando e la loro realizzazione è in capo al Comune di Vimercate e strettamente legata all'ottenimento del finanziamento conseguente alla partecipazione al Bando Cariplo.

Il centro scolastico, da solo, conta circa 4.000 presenze quotidiane che potenzialmente potrebbero usufruire del servizio offerto dalla presenza di un bar.

3. Obiettivi strategici della consultazione di mercato

Ciò premesso, il Comune, attraverso la presente consultazione di mercato, intende perseguire i seguenti principali obiettivi strategici:

a) approfondire la conoscenza del mercato di riferimento e quindi dei possibili operatori economici interessati, verificando anche in questa fase di scouting le potenziali opportunità e/o disponibilità di aggregazione tra soggetti con competenze diverse e complementari per la gestione aggregata dei servizi, oggetto di futuro affidamento.

- b) reperire un progetto culturale che unitamente al progetto degli spazi permetta la partecipazione al Bando Cariplo.
- c) esplorare modalità, fattibilità ed eventuali vincoli della gestione integrata dei diversi servizi richiesti con l'obiettivo di garantire massima efficienza, riducendo costi e rischi associati, ed efficacia in termini di livelli di servizio per i fruitori.

In conclusione, con riferimento agli obiettivi, agli argomenti che saranno trattati ed all'acquisizione/scambio di informazioni all'interno della presente consultazione di mercato, si ribadisce che la stessa ha natura preliminare, facoltativa e non decisoria ed ha come obiettivo principale la partecipazione al Bando Cariplo che costituisce, se finanziato, la successiva possibilità di realizzazione dell'intera operazione.

4. Il progetto: composizione

Il progetto generale con cui si intende partecipare al bando Cariplo sarà composto da:

- Il progetto culturale che dovrà essere redatto in conformità con quanto il Bando Cariplo richiede. Si raccomanda la consultazione anche dei documenti ai quali il bando fa rinvio.
- Il progetto di realizzazione del bar, e relativi allestimenti completi di attrezzature, del foyer, degli uffici, che sarà redatto dal Comune di Vimercate. (vedi allegati).
- Un progetto di gestione generale dello spazio, del calendario di utilizzo che consideri un uso scolastico esclusivo prevalente al mattino, della parte culturale, del bar.

Il progetto culturale dovrà tenere in considerazione e inglobare i seguenti altri utilizzi:

da parte del Comune di Vimercate:

- L'utilizzo dell'Auditorium per 52 pomeriggi, due alla settimana, da ottobre a maggio, per le lezioni dell'Università del tempo libero organizzate dal Comune.
- 20 altri possibili utilizzi da parte del Comune.

L'eventuale costo di utilizzo da parte dell'Amministrazione sarà regolato dal regolamento e tariffe approvato dal Comune di Vimercate.

da parte delle Associazioni del territorio:

- 30 possibili utilizzi da parte di associazioni ed enti di Vimercate. L'utilizzo da parte loro sarà a pagamento in base al regolamento e tariffe approvate dal Comune di Vimercate.

Saranno possibili altre tipologie di utilizzo da parte di altri soggetti diversi dai precedenti per la cui gestione sarà lasciata autonomia al gestore. Il regolamento d'uso e le tariffe predisposte dall'Amministrazione disciplineranno anche questi utilizzi.

Budget e limiti del finanziamento

Posto che, secondo quanto previsto dall'allegato bando della Fondazione Cariplo intitolato "Luoghi da rigenerare – restituire alle comunità attraverso la cultura luoghi in condizione di disuso", i principali limiti di finanziamento sono i seguenti:

- Contributo massimo richiedibile ed erogabile dalla Fondazione € 350.000, non superiore al 70% dei costi totali
- La quota di cofinanziamento deve essere garantita dalla partecipazione attiva di tutti i partner, da intendersi quale partecipazione ai costi di cofinanziamento
- I costi relativi agli interventi di manutenzione, adeguamento e allestimenti non devono essere superiori al 75% dei costi totali preventivati

- I costi per l'avvio e la gestione delle nuove funzioni d'uso devono essere pari ad almeno il 25% dei costi totali preventivati

Si chiede quanto segue:

- elaborare e presentare, nei termini e nei modi previsti all'art. 3 del presente avviso, il progetto di attivazione e successiva gestione delle nuove funzioni d'uso dei luoghi che siano di natura culturale, anche di carattere sperimentale, secondo quanto più specificamente previsto dal bando citato;
- quantificare il valore del progetto di attivazione e successiva gestione delle nuove funzioni;
- quantificare l'importo del cofinanziamento che si è disposti a sostenere.

Tutto quanto sopra, sapendo che del progetto complessivo fa parte la realizzazione di un bar e l'approntamento di locali di servizio alle attività culturali, nello sviluppare il progetto culturale e di gestione si invita a considerare quindi anche la disponibilità di questi spazi, che contribuiranno a fornire un ritorno per la sostenibilità del progetto nel suo insieme.

In relazione al budget, la stima del valore di questi lavori è di € 182.000, di questo valore occorre tenere conto nella definizione del progetto richiesto, al fine di garantire il rispetto degli equilibri percentuali previsti dal bando della Fondazione Cariplo e sopra riepilogati.

In considerazione di tutto quanto sopra esposto, il progetto di carattere culturale potrà avere un valore che va da un minimo di € 61.000 ad un massimo di € 318.000.

Ai fini della costruzione del progetto è utile sapere che i costi per le utenze saranno a carico del Comune di Vimercate, come meglio descritte nell'accordo sottoscritto con la Provincia di Monza e Brianza.

Saranno a carico del gestore i costi per le pulizie degli spazi concessi per la realizzazione del progetto.

Inoltre, tutti gli incassi dovuti all'utilizzo dell'auditorium e del bar saranno a beneficio del soggetto gestore.

5. Caratteristiche del progetto culturale

Uno degli obiettivi dell'Amministrazione è garantire che l'Auditorium diventi un punto di riferimento per la comunità locale e per un pubblico più ampio, ospitando un numero significativo di eventi culturali e sociali.

L'intento è quello di definire una programmazione armoniosa e diversificata, capace di rispondere alle esigenze di un pubblico eterogeneo, offrendo un'ampia gamma di esperienze artistiche e formative. La programmazione potrà includere non solo rappresentazioni teatrali, ma anche laboratori artistici, workshop, conferenze, incontri e seminari, creando un ambiente dinamico e inclusivo che favorisca l'accesso alla cultura e stimoli la partecipazione dei cittadini.

Tale varietà di eventi consentirà di valorizzare l'Auditorium come spazio polifunzionale, capace di ospitare sia manifestazioni tradizionali che iniziative innovative, con l'obiettivo di ampliare l'offerta culturale del territorio e promuovere la crescita sociale e culturale della comunità.

Parallelamente, sarà essenziale aumentare il numero e tipologia di utenti coinvolti, con l'obiettivo di raggiungere un numero sempre maggiore di spettatori e partecipanti, attirando l'interesse di persone di tutte le età e background e contribuendo così a rafforzare il ruolo di punto di riferimento culturale non soltanto per il Comune di Vimercate, ma per l'intera zona di riferimento.

6. Potenziali altri servizi oggetto del progetto

Premesso che il perimetro complessivo dei servizi oggetto del futuro affidamento sarà puntualmente definito solo a valle della presente consultazione anche in relazione all'ottenimento del finanziamento, si fornisce di seguito un preliminare elenco dei servizi di potenziale interesse per la costruzione del progetto:

Spazio per spettacoli

- Gestione del calendario di utilizzo della struttura (coordinamento con gli istituti scolastici e con l'Amministrazione);
- Biglietteria e prenotazioni;
- Apertura, Accoglienza e assistenza al pubblico;
- Gestione del guardaroba;
- Gestione della sicurezza (es. antincendio, evacuazioni, sicurezza degli spettatori, etc.);
- Organizzazione e supervisione degli eventi;
- Pianificazione e gestione degli spazi (es. palco, sale, camerini, etc.);
- Gestione e utilizzo attento e rispettoso degli spazi del teatro e del bar;
- Corretta gestione delle strumentazioni tecniche, audio, video, illuminazione dello spazio teatro e delle attrezzature messe a disposizione del bar;
- Supporto tecnico durante tutti gli eventi;
- Installazione e gestione di scenografie;
- Definizione e gestione di campagne di marketing e di promozione degli eventi;
- Gestione dei canali social media e del sito web dell'Auditorium;
- Creazione e distribuzione di materiale promozionale (es. brochure, locandine, etc.);
- Organizzazione di laboratori, seminari e attività didattiche;
- Promozione di iniziative socio-culturali anche in collaborazione con l'Amministrazione;
- Contabilità, gestione e monitoraggio delle finanze;
- Gestione dei contratti con fornitori e artisti;
- Coordinamento complessivo delle attività giornaliere dell'Auditorium.

Bar

- Gestione del servizio Bar
- Licenze per l'uso

7. Soggetti ammessi

È invitato a presentare la propria proposta qualunque soggetto interessato a prescindere dalla propria forma giuridica, purché rispondenti alle caratteristiche richieste dal Bando della Fondazione Cariplo.

8. Modalità di partecipazione alla consultazione

Documentazione da trasmettere:

- Domanda di Partecipazione, con firma digitale, oppure olografa accompagnata da copia del documento di identità;
- Progetto culturale e di gestione ai fini della partecipazione al Bando Cariplo "Luoghi da rigenerare – restituire alle comunità attraverso la cultura luoghi in condizione di disuso".

I Soggetti interessati a partecipare alla presente consultazione di mercato dovranno trasmettere la documentazione al seguente indirizzo

PEC: vimercate@pec.comune.vimercate.mb.it

entro e non oltre giovedì 8 maggio 2025 ore 24.00

I Soggetti interessati hanno facoltà di effettuare un sopralluogo presso l'Auditorium, indicativamente nelle giornate di lunedì e giovedì, accompagnati dal personale dell'Amministrazione, inviando apposita richiesta al seguente indirizzo email biblioteca.vimercate@cubinrete.it.

9. Chiarimenti

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto della presente consultazione di mercato potranno essere richieste all'indirizzo e-mail biblioteca.vimercate@cubinrete.it, avendo cura di indicare anche un recapito telefonico.

10. Pubblicità

Il presente Avviso, unitamente agli allegati, è reso disponibile attraverso il sito istituzionale dell'Amministrazione, nonché sui canali social della stessa.

11. Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali forniti dagli operatori economici saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della consultazione in oggetto. I partecipanti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Vimercate.

12. Responsabile Unico del Progetto

Il Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) ai sensi dell'art. 15 del Codice: Dott.ssa Maria Grazia Verderio.

Contatti di riferimento: biblioteca.vimercate@cubinrete.it 039 – 6659.281 Maria Giulia Villa
Biblioteca Civica 039 – 6659.208 Maria Grazia Verderio Responsabile di Progetto.

ALLEGATI

- *Allegato 01 “Domanda di partecipazione”*
- *Allegato 02 “Planimetria dell’Auditorium”*
- *Allegato 03 “Planimetria di progetto del bar e dei locali di servizio”*
- *Allegato 04 Bando Cariplo “Luoghi da rigenerare – restituire alle comunità attraverso la cultura luoghi in condizione di disuso”.*

Vimercate, 23 aprile 2025

LA DIRIGENTE DELL'AREA
FINANZIARIA E CULTURALE
Dott.ssa Maria Grazia Verderio