

NOTE INFORMATIVE

PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARI DESTINATE A
SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP) NEL COMUNE DI VIMERCATE

Apertura avviso SAP

dalle ore 9 del **6 OTTOBRE** alle ore 12 del **10 NOVEMBRE** 2025

Ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Regionale del 4 agosto 2017 n. 4 e s.m.i.i. è stato pubblicato l'avviso pubblico per la presentazione delle domande per l'assegnazione di unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici (SAP) disponibili nei territori comunali del vimercatese, sia di proprietà dei Comuni sia di Aler VA-CO-MB-BA.

REQUISITI

Potranno partecipare i cittadini in possesso dei requisiti previsti dall'art. 7 del Regolamento Regionale 4/2017 e s.m.i.i. così come riportati all'art. 5 dell'Avviso pubblico, che siano residenti o svolgano attività lavorativa nel Comune di Vimercate o presso i Comuni appartenenti all'Ambito di Vimercate.

- a) **residenza o attività lavorativa regolare in Regione Lombardia** alla data di presentazione della domanda;
- b) -cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea, stranieri titolari di permesso di soggiorno UE per **soggiornanti di lungo periodo o** regolarmente soggiornanti in possesso di **permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro** ovvero stranieri che, in base alla normativa statale, beneficiano di un trattamento uguale a quello riservato ai cittadini italiani ai fini dell'accesso ai servizi abitativi pubblici;
- c) ISEE **non superiore a € 16.000,00** e valori mobiliari ed immobiliari non superiori a quelli indicati all'art. 5 dell'Avviso pubblico;
- d) **non essere titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su un alloggio adeguato** alle esigenze del nucleo familiare nel territorio nazionale e estero. La verifica di tale requisito sarà effettuata mediante attestazione ISEE ordinario sia per i cittadini extra UE, sia per i cittadini italiani e appartenenti all'Unione Europea;
- e) assenza di precedenti assegnazioni di alloggi sociali destinati a servizi abitativi pubblici per i quali, nei precedenti cinque anni, è stata dichiarata la decadenza o è stato disposto l'annullamento, con conseguente risoluzione del contratto di locazione;
- f) assenza di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione di alloggi di servizi abitativi pubblici (SAP) per morosità colpevole. Trascorsi cinque anni dalla dichiarazione di decadenza, la domanda è ammissibile a condizione che il debito sia stato estinto;
- g) assenza, di eventi di occupazione abusiva di alloggio o di unità immobiliare ad uso non residenziale o di spazi pubblici e/o privati negli ultimi cinque anni. Trascorsi cinque anni dalla cessazione dell'occupazione abusiva la domanda è ammissibile a condizione che l'eventuale debito derivante dai danneggiamenti prodotti durante il periodo di occupazione o nelle fasi di sgombero sia stato estinto;
- h) non aver ceduto, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio precedentemente assegnato o sue pertinenze in locazione;
- i) assenza di precedente assegnazione, in proprietà, di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma, concesso dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici,

L'avviso pubblico completo è consultabile dal sito del comune www.comune.vimercate.mb.it

COME PRESENTARE DOMANDA

La presentazione della domanda avverrà **ESCLUSIVAMENTE IN MODALITÀ TELEMATICA** da parte dei cittadini interessati che dovranno inserirla e inoltrarla attraverso la piattaforma informatica regionale collegandosi autonomamente all'indirizzo **www.serviziabitativi.servizirl.it**

Si riportano qui di seguito alcune indicazioni utili alla compilazione della domanda e si informa che Regione Lombardia ha comunque messo a disposizione un numero verde per assistere i cittadini nell'accesso al sistema e nella presentazione della domanda :

Supporto cittadini: Regione Lombardia ha messo a disposizione un servizio di Assistenza Tecnica al quale tutti i cittadini si possono rivolgere attraverso i seguenti canali:

Numero verde:
800.131.151 (selezione 1 - 4- 2)

Indirizzo di posta elettronica:
bandi@regione.lombardia.it

ACCESSO AL PORTALE

Per accedere a tale sito, Regione Lombardia ha previsto 2 diverse modalità (i cittadini dovranno sceglierne obbligatoriamente una) :

1) Tramite la CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI (CNS) IN CORSO DI VALIDITÀ con abilitazione del PIN.

Per autenticarsi al sito è necessario utilizzare un lettore abilitato alla lettura delle carte CNS connesso al proprio computer personale ed aver installato un software per la lettura delle carte CNS.

Per richiedere il codice PIN della carta nazionale dei servizi è possibile rivolgersi all'A.S.S.T. territoriale in Piazza Marconi 7/D 2° piano .

Per autenticarsi al sito è necessario utilizzare un lettore abilitato alla lettura delle carte CNS connesso al proprio computer personale ed aver installato un software per la lettura delle carte CNS.

Di seguito l'indirizzo web da cui poter scaricare il software:

<https://www.lispa.it/wps/portal/LISPA/Home/Servizi-di-Certificazione-Digitale/Software-per-CRS-CNS>

Una volta effettuati i passaggi sopra descritti, è sufficiente connettersi alla piattaforma informatica regionale all'indirizzo web www.serviziabitativi.servizirl.it, selezionare "CITTADINO", cliccare su "Accedi alla piattaforma", inserire la Carta nel lettore, scegliere come modalità "accesso con CNS", e digitare il relativo PIN.

A questo punto è possibile accedere alla area "SERVIZI ABITATIVI" e inserire la domanda compilando i campi che vengono man mano presentati . Attenzione che al primo accesso occorre registrarsi al sito.

2) Tramite la CARTA D'IDENTITÀ ELETTRONICA con abilitazione del PIN

Per poter accedere alla piattaforma informatica regionale con la Carta d'Identità elettronica è necessario essere in possesso di un lettore o di uno smartphone con App CieID e le password rilasciate all'atto del rilascio della carta d'identità.

3) Tramite CREDENZIALI SPID (username e Password)

Per ogni informazione sullo Spid e sulle modalità di richiesta delle credenziali è possibile consultare e seguire le indicazioni riportate sul sito <https://www.spid.gov.it/richiedi-spid>.

Per richiedere lo Spid occorre registrarsi presso uno dei soggetti abilitati al rilascio del Pin unico per l'Identità Digitale. Ecco quali sono al momento gli otto Identity Provider presso i quali è possibile richiedere lo SPID : *Poste Italiane, Aruba, InfoCert, Sielte, Tim, Namirial, Intesa Id , Spid Italia.*

Le modalità per ottenere le credenziali SPID e le procedure di “riconoscimento” previste da ciascun fornitore, sono descritte più dettagliatamente nel sito web sopra indicato.

Si fa presente che se si sceglie tale modalità di accesso occorre essere in possesso di:

- Un indirizzo e-mail e un numero di cellulare utilizzabili durante l’operazione di compilazione della domanda (Per alcuni provider il telefono deve essere uno smartphone)
- Un documento di identità valido, la tessera sanitaria con il codice fiscale

Una volta ottenute le credenziali SPID, è sufficiente connettersi alla piattaforma informatica regionale all’indirizzo web www.serviziabitativi.servizirl.it , selezionare “CITTADINO”, cliccare su “Accedi alla piattaforma”, scegliere come modalità “accesso con SPID”, digitare le credenziali negli appositi campi, unitamente ad un codice temporaneo che sarà inviato, ad ogni accesso, secondo le modalità specifiche del fornitore SPID selezionato.

A questo punto è possibile accedere alla all’area “SERVIZI ABITATIVI” e inserire la domanda compilando i campi che vengono man mano presentati . Attenzione che al primo accesso occorre registrarsi al sito.

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Per la compilazione della domanda occorre avere a portata di mano:

- **INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA e NUMERO DI CELLULARE**, utilizzabile durante l’operazione di compilazione della domanda;
- **DATI ANAGRAFICI, CODICE FISCALE ed eventuale PERMESSO/CARTA DI SOGGIORNO** di tutti i componenti del nucleo familiare richiedente;
- **DATA DI ISCRIZIONE ALL’ANAGRAFE COMUNALE E ALL’ANAGRAFE DEL PRIMO COMUNE IN REGIONE LOMBARDIA** per poter indicare il periodo di residenza nel comune e il periodo di residenza in regione Lombardia
- **ATTESTAZIONE ISEE ORDINARIO** rilasciata dall’Inps, in corso di validità alla data di presentazione della domanda. Nel caso in cui si tratti di famiglia di nuova formazione è necessario essere in possesso dell’ISEE di entrambi i nuclei di provenienza;
- **PER I RICHIEDENTI INVALIDI:**
DOCUMENTO DI INVALIDITÀ certificato ai sensi della legislazione vigente o dai competenti organi sanitari regionali per poter indicare la percentuale di invalidità nella domanda (**da presentare in originale all’atto della verifica dei requisiti**) ;
- **PER I RICHIEDENTI CHE RISIEDONO IN ALLOGGIO ANTIGIENICO da almeno 1 anno:**
DICHIARAZIONE DI ALLOGGIO ANTIGIENICO accertata dall’ASST di competenza (**da presentare in originale in fase di verifica dei requisiti**)
- **PER I RICHIEDENTI SOGGETTI A PROCEDURE DI RILASCIO ALLOGGIO** ordinanza di convalida dell’atto di rilascio dell’alloggio emessa dal Tribunale (**da presentare in originale in fase di verifica dei requisiti**).
- **PER I RICHIEDENTI CHE SI TROVANO IN CONDIZIONE DI SOVRAFFOLLAMENTO da almeno 1 anno** metratura dell’alloggio attualmente occupato e data di prima occupazione di tale alloggio reperibili da visure catastali o dal contratto di locazione (**da presentare in fase di verifica dei requisiti**) .
- **MARCA DA BOLLO** da € 16,00 da acquistare presso le rivenditorie autorizzate (il numero della stessa va inserito nell’apposito campo della piattaforma regionale) oppure utilizzare la carta di credito per il pagamento on line. Attenzione: in caso di marca da bollo cartacea, la stessa va conservata ed **obbligatoriamente esibita in fase di verifica dei requisiti.**

SPORTELLI DI SUPPORTO AI CITTADINI

SPORTELLI SI' TERRITORIALI con la finalità di supportare la cittadinanza nell'inserimento on line di istanze di contributo o di richieste di adesione ai bandi. Trattandosi di un servizio territoriale, gli sportelli saranno aperti a tutta la cittadinanza senza distinzione di residenza e saranno localizzati e organizzati in varie sedi sparse sul territorio del vimercatense.

L'accesso è gratuito e avviene solo su appuntamento

- Per prendere appuntamento occorre scrivere a sportello.si@offertasociale.it o telefonare al numero 371 6270215 attivo dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 10 (nel caso si attivi segreteria lasciare messaggio con il proprio numero telefonico e sarete richiamati)

Le sedi degli sportelli nel Comune di Vimercate: sono le seguenti

- c/o Casa della Comunità di Vimercate in Via Giuditta Brambilla il Venerdì 13.30 -18.30
- c/o Offertasociale P.zza Marconi, 7/d 1° piano Lunedì 14.30 -17.30 Giovedì 9.30 -12.30

POSTAZIONI COMUNE DI VIMERCATE

Accesso senza assistenza: I cittadini che siano sprovvisti della dotazione tecnologica necessaria ad accedere al sito regionale, **iscritti alla biblioteca e in possesso delle credenziali SPID** (attenzione: non è previsto l'accesso con tessera CNS) , possono accedere autonomamente e senza assistenza alle postazioni presenti **presso la Biblioteca Civica in Piazza Unità d'Italia, 2, previa prenotazione al banco prestiti.**

POSTAZIONI ALER

Si informa che è anche possibile rivolgersi ad **ALER VA-CO-MB-BA**, Unità organizzativa e gestionale di Monza e Brianza – Via Baradello 6– (piano terra) – che svolge il servizio di assistenza **su appuntamento** nei giorni lunedì e giovedì dalle 9,30 alle 12,30 e dalle 14,30 alle 16. Per fissare l'appuntamento occorre **chiamare il numero 393/8229780**