

RICHIESTA DI ATTESTAZIONE BILATERALE EX D.M. 16.01.2017 – L. 4 Agosto 2022 n° 122

I sottoscritti

Sig./ra _____ C.F. _____ residente a _____
 _____, Via _____ n° _____ in qualità di locatore

e Sig./ra _____ C.F. _____ residente a _____
 _____, Via _____ n° _____ in qualità di conduttore

richiedono l'attestazione relativa alla seguente locazione ed allo scopo comunicano, sotto la propria responsabilità

IMMOBILE LOCATO in _____ Via _____
 n° _____ piano _____ Foglio _____, mappale _____, sub _____

TIPOLOGIA DEL CONTRATTO: () Abitativo () Studenti Universitari () Transitorio – Durata _____

<u>Elementi di tipo A</u>		
A1	Bagno interno completo di tutti gli elementi e con almeno una finestra o impianto di areazione meccanica	
A2	Impianti tecnologici essenziali e funzionanti	
<u>Elementi di tipo B</u>		
B1	Cucina abitabile con almeno una finestra	
B2	Impianto di ascensore	
B3	Stato di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare normale	
B4	Impianti tecnologici, di esalazione e scarico conformi alle norme igienico-sanitarie e di sicurezza vigenti alla data di stipula del contratto	
B5	Riscaldamento centralizzato o autonomo	
<u>Elementi di tipo C</u>		
C1	Doppio bagno di cui almeno uno completo di tutti gli elementi e con almeno una finestra o dispositivo di areazione meccanica	
C2	Posto auto scoperto regolarmente assegnato	
C3	Giardino condominiale	
C4	Stato di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare buono	
C5	Stato di manutenzione e conservazione dello stabile normale in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici comuni, facciate, coperture, scale e spazi comuni interni	
C6	Porte blindate e/o doppi vetri	
C7	Prossimità dell'abitazione all'insieme dei servizi: trasporti, esercizi commerciali e servizi sociali	
<u>Elementi di tipo D</u>		
D1	Presenza di elementi accessori: balconi o terrazzo	
D2	Presenza di elementi funzionali: cantina o soffitta	
D3	Appartamenti con vetustà inferiore a 30 anni, tranne che si tratti di immobili di pregio edilizio, ancorché non vincolati ai sensi di legge	
D4	Presenza di impianto fotovoltaico per l'autonoma produzione di energia elettrica	
D5	Impianto d'allarme funzionante	
D6	Giardino privato o spazio aperto esclusivo	
D7	Autorimessa o posto auto coperto (esclusivo o in comune)	
D8	Appartamenti fatti oggetto, negli ultimi 10 anni, d'intervento edilizio manutentivo per il quale è richiesta in Comune la Comunicazione di inizio attività o altra procedura amministrativa	
D9	Immobile rientrante in classe energetica da A a D	

CALCOLO CANONE CONCORDATO

		Coeff	Sup Tot
Superficie	Appartamento	1	
	Spazi comuni (locazione parziale)		
	Autorimessa	0,5	
	Posto auto	0,25	
	Balconi, terrazze, lastrici	0,3	
	Cantine, soffitte	0,25	
	Superficie scoperta	0,1	
	Totale Superficie		
Canone Concordato	Zona		
	N° Elementi		
	€/Mq Min / Max		
	Maggiorazione mobilio		
	Maggiorazione durata contrattuale		
	Maggiorazione aria condizionata		
	Val Minimo / Massimo		
	Val concordato		

Il Sig./ra _____ in qualità di locatore o di suo legale rappresentante e/o
il Sig./ra _____ in qualità di conduttore o di suo legale rappresentante dichiarano
che i dati sopra comunicati sono stati dagli stessi rilevati e verificati.

Pertanto, riconoscendo che l'Attestazione sarà rilasciata, secondo quanto previsto dal D.M. 16/01/2017 e dalla
Legge 4 Agosto 2022 n° 122, sulla base di quanto dichiarato dagli stessi, sollevando espressamente
l'Organizzazione _____ e l'Organizzazione _____ da qualsiasi responsabilità
derivante da errori, omissioni o asseverazioni non veritiere ai dati dichiarati nel presente atto.

Il dichiarante

Il dichiarante

Tutto ciò premesso

L'Organizzazione _____ in persona di _____
e L'Organizzazione _____ in persona di _____,
firmatarie dell'Accordo territoriale per il Comune di _____, sulla base degli elementi oggettivi
sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali.

[Handwritten signatures and stamps]

ATTESTANO

Che i contenuti economici, rientranti nei valori di fascia della zona di appartenenza dell'immobile, e normativi del contratto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per il

Comune di _____ in vigore dal / /

Data e Luogo _____

L'Organizzazione proprietari

L'Organizzazione inquilini



CONFABITARE
Associazione Proprietari
Monza, Via F. Magellano 21
www.confabitaremonzabrianza.com
380-6929090

U.P.P.I.
Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
SERVIZI IMMOBILIARI

Confappi
Sede Monza
Via Ponchielli 47 - MB -
Tel.: 039/2308003

UNIAT
Via Camparini

CONIA
Viale Monza, 110 - 20127 Milano
Tel. 02.2814151
E-mail: conia@hotmail.it

SUNIA Monza Brianza
Via Premuda, 17
20900 MONZA (MB)
Tel. 039/2731201

FEDERPROPRIETÀ
FEDERAZIONE NAZIONALE PROPRIETÀ EDILIZIA
Sede di Milano: Avv. Francesca Pizzagalli
V.le Certosa, 1 - 20149 Milano

UNIONCASA

 **ASPPI**
ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
SEDE DI MONZA E PROVINCIA
PRESIDENTE Rag. DIANA QUALIZZA
Via Spalto Pido, 12 - 20900 Monza (MB)
E-mail: aspmonza@gmail.com - C.F. 02531560965
Tel. 039 3212231 Cell. 335 5853316

SICET
Sindacato Inquilini Case e Territorio
Monza Brianza Lecco

A.S.P.P.I.
Associazione Sindacato Piccoli
Proprietari Immobiliari
Comprensorio Brianza
Via Luigi Maderna, 4 - SEVESO (MB)
Tel. 393 6435891