



CITTÀ DI VIMERCATE

MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SCADENZA DI VALIDITÀ DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Si avvisano gli interessati che, in attuazione della deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 21/05/2025, esecutiva, ad oggetto: *“Atto ricognitivo in merito alla corretta indicazione della scadenza del Documento di Piano del P.G.T. – Rettifica motivazionale della Deliberazione G.C. n. 247 del 17.12.2024”*, il **Documento di Piano** del P.G.T. vigente, entrato in vigore con la pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e concorsi n. 5 del 03/02/2021, **scadrà il prossimo 02/02/2026** per decorrenza del termine quinquennale previsto dall'art. 8, comma 4, della L.R. n. 12/2005.

Dal punto di vista del regime delle aree, si precisa che il vigente P.G.T. di Vimercate mantiene la propria validità per quanto riguarda le aree conformate e regolamentate dal Piano delle Regole (art. 10, comma 6) e dal Piano dei Servizi (art. 9, comma 14).

L'Amministrazione Comunale ha già attivato il procedimento di redazione del nuovo Documento di Piano con deliberazione di Giunta comunale n. 247 del 17/12/2024 e fino alla sua approvazione:

a) le disposizioni del Documento di Piano relative a tutte le aree del territorio comunale ricomprese negli Ambiti di Trasformazione (AT) non avranno più efficacia a far data del 2 febbraio 2026. Pertanto, da tale data non sarà più possibile avanzare proposte di negoziazione per tali aree, in quanto da considerarsi prive di pianificazione (cd. *zone bianche*);

b) le domande riguardanti aree in Ambiti di Trasformazione (AT), già presentate e non ancora definite nella fase interlocutoria tra Amministrazione Comunale e soggetto proponente entro la data di scadenza del Documento di Piano, saranno sospese nel loro iter;

c) ai sensi del comma 4 dell'art. 8 della L.R. n. 12/2005, in assenza del Documento di Piano si applicano le disposizioni dell'art. 25, comma 7, della medesima legge, secondo cui:

“In assenza del Documento di Piano di cui all'articolo 8, la presentazione dei programmi integrati di intervento previsti dall'articolo 87 è subordinata all'approvazione da parte del Consiglio Comunale, con apposita deliberazione, di un documento di inquadramento redatto allo scopo di definire gli obiettivi e gli indirizzi dell'azione amministrativa comunale nell'ambito del programma integrato di intervento.”

d) alle aree del territorio comunale prive di pianificazione, così come sopra individuate, si applicano le disposizioni dell'art. 9 del D.P.R. n. 380/2001. In tal caso, sono consentiti:

- gli interventi di cui alle lettere a), b) e c) del comma 1 dell'art. 3 del D.P.R. n. 380/2001, limitatamente a singole unità immobiliari o parti di esse;

- fuori dal perimetro dei centri abitati, interventi di nuova edificazione nel rispetto della densità massima fondiaria di 0,03 mc/mq; in caso di edificazioni a destinazione produttiva, la superficie coperta non potrà superare un decimo dell'area di proprietà.

Attenzione: in caso di interventi produttivi, devono essere rispettati entrambi i limiti, ossia:

- densità massima fondiaria pari a 0,03 mc/mq;

- superficie coperta non superiore al 10% dell'area di proprietà.

Vimercate 05.06.2025

IL DIRIGENTE AREA
GOVERNO DEL TERRITORIO E INFRASTRUTTURE

arch. Giancarlo Scaramozzino

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)