

**AVVISO ESPLORATIVO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI DICHIOTTO (18) POSTEGGI ISOLATI, POSIZIONATI FUORI DALL’AREA MERCATALE, PER IL COMMERCIO AMBULANTE DI GENERI ALIMENTARI E NON ALIMENTARI.**

**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLINO UNICO TECNICO**

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n.114;

Vista la Legge Regionale 2 febbraio 2010, n. 6 (Testo unico delle leggi in materia di commercio e fiere);

Visto il “Regolamento comunale per il commercio al dettaglio su aree pubbliche” approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 34 del 24/09/2024.

**AVVISA**

che, in adempimento di quanto previsto dal “Regolamento comunale per il commercio al dettaglio su aree pubbliche”, nella parte in cui prevede la localizzazione nel territorio comunale di un massimo di 18 posteggi isolati, intende esperire un’indagine di mercato.

L’indagine è finalizzata all’individuazione di soggetti idonei per l’assegnazione in concessione di tali posteggi, da destinare al commercio al dettaglio su area pubblica, alla cui assegnazione si provvederà con successivo bando pubblico.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di assegnazione, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Vimercate, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

Tutte le informazioni fornite saranno utilizzate ai soli fini dello sviluppo dell’iniziativa in oggetto e sarà garantita la riservatezza delle medesime.

**OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Per posteggio isolato si intende uno spazio delimitato da segni a terra, insistente su area pubblica, ovvero privata gravata da servitù di uso pubblico, destinato alla vendita di generi diversi a seguito di concessione temporanea di occupazione di suolo pubblico, rilasciata dall’Amministrazione Comunale al di fuori dell’area mercatale.

I posteggi isolati per i quali è possibile manifestare il proprio interesse possono essere fino ad un massimo di tre per ogni zona, le zone individuate dal regolamento sono le seguenti:

- 1) Velasca, via Kennedy.
- 2) Oreno, via Carso.
- 3) Vimercate, via Bice Cremagnani.
- 4) Ruginello, via Diaz.
- 5) Vimercate, via Fiume.
- 6) Vimercate, via Brianza.

Le zone elencate sopra sono individuate ed evidenziate nella planimetria allegata al presente avviso (allegato 1).

**DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione è fissata in **cinque anni (5)** decorrenti dalla data di rilascio della concessione. Alla scadenza dei cinque anni la concessione terminerà di diritto, senza possibilità di rinnovo tacito e senza necessità di disdetta o comunicazione alcuna tra le parti. Al termine del periodo concessorio il Comune potrà indire una nuova procedura per l’assegnazione in concessione dell’area, oppure richiederne al/alla concessionario/a la restituzione. In quest’ultimo caso – così come in caso

di subentro di un/una nuovo/a concessionario/a – il/la concessionario/a sarà tenuto/a, a propria cura e spese, a rimuovere ogni manufatto, smaltire qualsivoglia materiale di risulta presente sull'area, chiudere eventuali utenze a proprio nome, e riconsegnare l'area completamente sgombra nel termine massimo di 30 giorni dalla formale richiesta di restituzione dell'area da parte dei competenti uffici comunali.

### **CANONE OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO**

Il canone annuo posto per l'assegnazione dell'area in concessione verrà calcolato in base ai giorni di occupazione del posteggio nell'anno solare. L'operatore, inoltre, sarà soggetto al pagamento della TARI.

### **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Possono presentare la propria manifestazione di interesse rispondendo al presente avviso soggetti singoli (imprese individuali, società commerciali o società cooperative), purché in possesso dei seguenti requisiti:

- A)** non trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione previste all'art. 80 commi 1, 2, 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016;
- B)** essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71, comma 1, del D. lgs. n. 59/2010 per l'esercizio dell'attività commerciale;
- C)** non avere morosità, liti pendenti o contenziosi in essere con il Comune di Vimercate;
- D)** non incorrere in alcuna delle condizioni che comportino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della normativa vigente.
- E)** essere iscritti alla Camera di Commercio ed essere titolari di Partita IVA .

I requisiti di cui alle precedenti lettere A) B) C) D) devono essere posseduti alla data di scadenza indicata dal presente Avviso quale "*termine di presentazione delle manifestazioni di interesse*" e saranno verificati, in caso di società, con riferimento a tutti i soggetti indicati dall'art. 80 comma 3 del D.Lgs, 50/2016.

La manifestazione di interesse, redatta nelle forme della dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, deve essere sottoscritta:

- dal titolare, se si tratta di impresa individuale;
- da tutti i soci, se si tratta di società in nome collettivo;
- dai soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice;
- dal legale rappresentante se si tratta di altro tipo di società.

Ai fini della presentazione della manifestazione di interesse, può essere compilato o riprodotto il modello fac-simile allegato (allegato 2)

### **UTILIZZO, ORARI, MERCEOLOGIA, DIMENSIONI E COLLOCAZIONE DEI POSTEGGI** **I posteggi isolati sono destinati alla collocazione di un banco di vendita di un operatore professionale del commercio ambulante.**

Nelle aree, indicate nella planimetria allegata (allegato 1), possono essere previsti fino ad un massimo di tre posteggi isolati.

Ciascun operatore può manifestare l'interesse per un solo posteggio per ciascuna area del territorio comunale di cui all'allegato 1.

**La merceologia verrà specificata nel successivo bando per l'assegnazione dei posteggi isolati, una volta raccolte e valutate le comunicazioni di manifestazione di interesse che saranno pervenute in risposta al presente avviso.**

**In questa fase della procedura:**

- sono ammesse tutte le merceologie;
- possono essere proposte modalità di utilizzo del posteggio di qualsiasi durata e per qualunque giorno della settimana, **purché non inferiori ad una mezza giornata** (quattro ore o alla mattina, o al pomeriggio) **alla settimana e per un periodo minimo di sei mesi all'anno;**

- **deve essere indicata l'area di interesse, precisando che il posteggio verrà localizzato esattamente nel bando**, tenendo conto delle indicazioni fornite da coloro che avranno manifestato interesse per l'area in cui il posteggio dovrà essere collocato.
- ciascun posteggio ha le seguenti dimensioni: 5m x 5m.

## **PRESA VISIONE**

Gli/le interessati/e sono tenuti/e a prendere visione dei luoghi in autonomia.

Trattandosi di aree esterne e accessibili, con la sottoscrizione della manifestazione di interesse i/le concorrenti dichiarano di aver preso conoscenza dell'area/delle aree, descritta/e al paragrafo "Oggetto della Concessione" e rappresentata/e nella planimetria allegata (Allegato 1) e dello stato dei luoghi.

## **TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Gli/le interessati/e all'assegnazione in concessione di una delle aree di cui al presente Avviso dovranno far pervenire la propria comunicazione entro **e non oltre le ore 23.59 del giorno 15/11 2024** che deve essere inviata al Comune, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo:

[vimercate@pec.comune.vimercate.mb.it](mailto:vimercate@pec.comune.vimercate.mb.it)

Le comunicazioni inviate fuori dai termini sopraindicati e con modalità differenti non produrranno alcun effetto, saranno considerate irricevibili, anche se non pervenute in tempo per cause non imputabili al concorrente.

## **CONTENUTO DELLA COMUNICAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Alla comunicazione devono essere allegati, i seguenti documenti:

1. La manifestazione di interesse, redatta sul modulo predisposto e allegato al presente avviso (All. 2) o in conformità allo stesso, dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura;
2. In caso di firma operata da soggetto munito di procura, tale documento, attestante il conferimento, deve esser allegato alla comunicazione;
3. copia del documento di identità;
4. copia del permesso di soggiorno in corso di validità, per i cittadini non residenti nell'Unione Europea (se il permesso scade entro 30 giorni, copia della ricevuta della richiesta di rinnovo);

## **MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE A PRESENTARE ISTANZA DI AFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE**

L'Ufficio procedente provvederà, in seduta riservata, a verificare la correttezza e completezza delle manifestazioni di interesse pervenute e la sussistenza dei requisiti minimi di partecipazione richiesti, sulla base delle autocertificazioni prodotte. Gli esiti delle verifiche saranno riportati in apposito verbale, il quale conterrà l'elenco dei richiedenti risultati idonei a partecipare alla successiva procedura di assegnazione dei posteggi con bando pubblico.

## **PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE DEI POSTEGGI ISOLATI**

In caso di pluralità di manifestazione di interesse, l'Ufficio procedente esperirà la gara per l'assegnazione dei posteggi.

Si allega (allegato 3) un estratto del "Regolamento comunale per il commercio al dettaglio su aree pubbliche" relativo al TITOLO VIII, che negli articoli dal 45 al 58 disciplina il Commercio su area pubblica in posteggio isolato.

## **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al

procedimento di scelta del contraente a cui il presente invito fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa vigente in tema di contratti pubblici.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto contratto. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione al presente procedimento per la scelta del/della contraente. I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati. L'interessato/a potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato/a, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria. Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Vimercate, a cui l'interessato/a potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: [giovanni.termini@comune.vimercate.mb.it](mailto:giovanni.termini@comune.vimercate.mb.it)

Il/la concorrente ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Il Responsabile del Procedimento relativo al bando in oggetto è il Responsabile del Settore SUT geom. Giovanni Termini.

Il Responsabile e Titolare del trattamento dei dati è il Responsabile del Settore del Settore SUT geom. Giovanni Termini.

## **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Vimercate

<http://www.comune.vimercate.mb.it> nel portale "Amministrazione Trasparente" - sezione "Bandi di gara e contratti" e all'albo pretorio online.

## **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei ad ottenere un posteggio isolato in concessione in quanto in possesso dei requisiti richiesti. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi.

L'Ufficio procedente si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, sia di non procedere all'espletamento della selezione sia di non procedere all'assegnazione delle concessioni; in tal caso nessuno dei concorrenti potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

Le richieste di informazioni, chiarimenti ed eventuali sopralluoghi, dovranno pervenire all'Ufficio Sportello Unico Tecnico:

- all'indirizzo mail: [sut@comune.vimercate.mb.it](mailto:sut@comune.vimercate.mb.it).
- tel. 039 66 59 215-231

Le risposte alle richieste di chiarimenti, se ritenute di interesse generale, saranno pubblicate sul sito internet comunale.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile dello Sportello Unico Tecnico:  
geom. Giovanni Termini

## **DISPOSIZIONI FINALI**

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso si rinvia alla normativa statale e regionale vigente, nonché al “Regolamento per la disciplina del commercio su aree pubbliche” del Comune di Vimercate.

### ALLEGATI:

- 1) Planimetria delle Aree per la localizzazione dei Posteggi Isolati.
- 2) Modulo per la presentazione manifestazione di interesse.
- 3) Estratto del “Regolamento comunale per il commercio al dettaglio su aree pubbliche”, artt. 45-58.

Vimercate, 24/10/2024

**IL RESPONSABILE DELLO  
SPORTELLLO UNICO TECNICO  
(geom. Giovanni Termini)**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)