

AVVISO ESPLORATIVO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO ALL'INTERNO DELL'AREA DEDICATA, PER IL COMMERCIO AMBULANTE DEI PRODOTTI DELLA PROPRIA AZIENDA AGRICOLA DA PARTE DI SINGOLI PRODUTTORI, A LATERE DEL MERCATO AGRICOLO SPERIMENTALE "VICUS MERCATI".

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO TECNICO

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n.114;

Vista la Legge Regionale 2 febbraio 2010, n. 6 (Testo unico delle leggi in materia di commercio e fiere);

Visto il "Regolamento comunale per il commercio al dettaglio su aree pubbliche" approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 34 del 24/09/2024.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 311 del 26/11/2025

AVVISA

Che ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 311 del 26/11/2025 è intenzione dell'Amministrazione avviare un mercato agricolo sperimentale nel cortile d'onore di Villa Sottocasa, in via Vittorio Emanuele II, in parte aperto alle associazioni di imprenditori agricoli (cui è dedicato un apposito avviso pubblico) e in parte agli imprenditori agricoli non associati.

Con il presente avviso si intende esperire un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di imprenditori agricoli singoli, idonei per l'assegnazione in via sperimentale di posteggi, da destinare al commercio al dettaglio su area pubblica per il periodo di durata della sperimentazione.

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Vimercate, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

Tutte le informazioni fornite saranno utilizzate ai soli fini dello sviluppo dell'iniziativa in oggetto e sarà garantita la riservatezza delle medesime.

AREA OGGETTO DELL'OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO

L'area messa a disposizione, si trova in via Vittorio Emanuele II, nel cortile d'onore di Villa Sottocasa ed è visibile nella planimetria allegata (All. 1). L'area verrà assegnata divisa in spazi adibiti a posteggio nella misura massima consentita in base alle richieste degli operatori che aderiranno all'iniziativa, fino alla saturazione dei metri quadri messi a disposizione.

DURATA DELLA SPERIMENTAZIONE

La durata della sperimentazione è fissata in sei mesi, e precisamente dal 1/05/2026 al 31/10/2026, nel giorno del martedì di ciascuna settimana.

CANONE OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO

Il canone relativo all'assegnazione dell'area verrà calcolato in base ai giorni di occupazione del posteggio nell'anno solare. L'operatore, inoltre, non sarà soggetto al pagamento della TARI, ma è obbligato, alla fine dell'orario e del giorno di vendita, a non lasciare alcun rifiuto solido o liquido nel cortile d'onore di Villa Sottocasa.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono presentare la propria manifestazione di interesse rispondendo al presente avviso soggetti singoli (imprese individuali, società commerciali o società cooperative), purché in possesso dei seguenti requisiti:

- A) sono ammessi alla vendita esclusivamente gli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice civile iscritti nel registro delle imprese di cui all'art. 8 della legge 29 dicembre 1993 n. 580 e ss.mm.ii.
- B) non trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione previste all'art. 80 commi 1, 2, 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016;
- C) essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71, comma 1, del D. lgs. n. 59/2010 per l'esercizio dell'attività commerciale;
- D) non avere morosità, liti pendenti o contenziosi in essere con il Comune di Vimercate;
- E) non incorrere in alcuna delle condizioni che comportino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della normativa vigente.
- F) essere iscritti alla Camera di Commercio ed essere titolari di Partita IVA .

I requisiti di cui alle precedenti lettere devono essere posseduti alla data di scadenza indicata dal presente Avviso quale *“termine di presentazione delle manifestazioni di interesse”* e saranno verificati, in caso di società, con riferimento a tutti i soggetti indicati dall'art. 80 comma 3 del D.Lgs, 50/2016.

La manifestazione di interesse, redatta nelle forme della dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, deve essere sottoscritta:

- dal titolare, se si tratta di impresa individuale;
- da tutti i soci, se si tratta di società in nome collettivo;
- dai soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice;
- dal legale rappresentante se si tratta di altro tipo di società.

Ai fini della presentazione della manifestazione di interesse, può essere compilato o riprodotto il modello fac-simile allegato (Allegato 2)

UTILIZZO, PERIODO, GIORNO, ORARI, MERCEOLOGIA, DIMENSIONI E COLLOCAZIONE DEI POSTEGGI

I posteggi sono destinati alla collocazione di un banco di vendita o di un autonegozio.

Il **periodo** di svolgimento del mercato agricolo sperimentale è costituito dai seguenti mesi: **maggio, da martedì 8 settembre e ottobre**

Il **giorno** in cui si svolge il mercato agricolo è il **MARTEDI'**

Gli **orari** di vendita dalle ore 9.00 alle 14.00,

Orario di ingresso e allestimento banchi: dalle ore 8.00 alle 9.00

Orario di uscita: dalle ore 14.00 alle 14.30

La merceologia deve essere costituita da prodotti alimentari, e, più specificatamente, da prodotti dell'azienda agricola dell'imprenditore agricolo che occupa il posteggio.

Nell'aree, indicate nella planimetria allegata (Allegato 1), possono essere previsti posteggi fino ad esaurimento della superficie massima concessa. Non sono ammesse richieste di posteggi di dimensioni maggiori di **28 mq (7m x 4m)**.

Ciascun operatore può manifestare l'interesse per un solo posteggio.

PRESA VISIONE

Gli/le interessati/e sono tenuti/e a prendere visione dei luoghi in autonomia.

Trattandosi di aree esterne e accessibili, con la sottoscrizione della manifestazione di interesse i/le concorrenti dichiarano di aver preso conoscenza dell'area, descritta al paragrafo **“AREA OGGETTO DELL'OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO”** e rappresentata nella planimetria allegata (Allegato 1) e dello stato dei luoghi.

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli/le interessati/e all'assegnazione di una delle aree di cui al presente Avviso dovranno far pervenire la propria comunicazione entro e non oltre le ore **23.59 del giorno 20/04/2026** che deve essere inviata al Comune, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo:

vimercate@pec.comune.vimercate.mb.it

Le comunicazioni inviate fuori dai termini sopraindicati e con modalità differenti non produrranno alcun effetto, saranno considerate irricevibili, anche se non pervenute in tempo per cause non imputabili al concorrente.

CONTENUTO DELLA COMUNICAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Alla comunicazione devono essere allegati, i seguenti documenti:

1. La manifestazione di interesse, redatta sul modulo predisposto e allegato al presente avviso (All. 2) o in conformità allo stesso, dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura;
2. In caso di firma operata da soggetto munito di procura, tale documento, attestante il conferimento, deve esser allegato alla comunicazione;
3. copia del documento di identità;
4. copia del permesso di soggiorno in corso di validità, per i cittadini non residenti nell'Unione Europea (se il permesso scade entro 30 giorni, copia della ricevuta della richiesta di rinnovo);

MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE A PRESENTARE ISTANZA DI OCCUPAZIONE EL SUOLO PUBBLICO

L'Ufficio procedente provvederà, in seduta riservata, a verificare la correttezza e completezza delle manifestazioni di interesse pervenute e la sussistenza dei requisiti minimi di partecipazione richiesti, sulla base delle autocertificazioni prodotte. Gli esiti delle verifiche saranno riportati in apposito verbale, il quale conterrà l'elenco dei richiedenti risultati idonei a partecipare alla successiva procedura di assegnazione dei posteggi e all'eventuale bando pubblico.

PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE DEI POSTEGGI

Qualora le richieste di spazi contenute nelle manifestazioni di interesse pervenute e idonee dovessero essere tali da superare i metri quadri dell'area messa a disposizione (All. 1), l'Ufficio procedente potrà valutare la possibilità di esperire la gara pubblica per l'assegnazione dei posteggi.

Se le manifestazioni di interesse pervenute e valide dovessero, invece, essere tali da occupare esattamente l'area messa a disposizione o anche solo una frazione di essa, l'Amministrazione potrà decidere di procedere all'assegnazione degli spazi richiesti dagli imprenditori che hanno risposto al presente avviso, adottando un rigoroso ordine cronologico di ricezione delle manifestazioni di interesse, cominciando l'occupazione degli spazi da EST a OVEST (dall'ingresso della Villa Sottocasa, al cancello della Villa che si apre su via Vittorio Emanuele II) (All. 1).

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui il presente invito fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa vigente in tema di contratti pubblici.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto contratto. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità

indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione al presente procedimento per la scelta del/della contraente. I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati. L'interessato/a potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato/a, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria. Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Vimercate, a cui l'interessato/a potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: giovanni.termini@comune.vimercate.mb.it

Il/la concorrente ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Il Responsabile del Procedimento relativo al bando in oggetto è il Responsabile del Settore SUT geom. Giovanni Termini.

Il Responsabile e Titolare del trattamento dei dati è il Responsabile del Settore del Settore SUT geom. Giovanni Termini.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Vimercate <http://www.comune.vimercate.mb.it> nel portale "Amministrazione Trasparente" - sezione "Bandi di gara e contratti" e all'albo pretorio online.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei ad ottenere un posteggio in quanto in possesso dei requisiti richiesti con le modalità e per le finalità sopra espresse. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi.

L'Ufficio procedente si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, sia di non procedere all'espletamento della selezione sia di non procedere all'assegnazione delle concessioni; in tal caso nessuno dei concorrenti potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

Le richieste di informazioni, chiarimenti ed eventuali sopralluoghi, dovranno pervenire all'Ufficio Sportello Unico Tecnico:

- all'indirizzo mail: sut@comune.vimercate.mb.it.
- tel. 039 66 59 215-231

Le risposte alle richieste di chiarimenti, se ritenute di interesse generale, saranno pubblicate sul sito internet comunale.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile dello Sportello Unico Tecnico: geom. Giovanni Termini

DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso si applica la normativa statale e regionale vigente, nonché il "Regolamento per la disciplina del commercio su aree pubbliche" del Comune di Vimercate (All. 3).

ALLEGATI:

- 1) Planimetria dell' Aree per la localizzazione del mercato agricolo, parte dedicata agli imprenditori agricoli singoli.
- 2) Modulo per la presentazione manifestazione di interesse.
- 3) “Regolamento comunale per il commercio al dettaglio su aree pubbliche”.

Vimercate, 1/04/2026

**IL RESPONSABILE DELLO
SPORTELLINO UNICO TECNICO
(geom. Giovanni Termini)**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)