

	COMUNE DI VIMERCATE	
	Provincia di Monza e Brianza	
	CONTRATTO DI CONCESSIONE TEMPORANEA IN USO DI PORZIONI DI IMMOBILI SCOLASTICI PER LA	
	REALIZZAZIONE DI CENTRI ESTIVI	
	REPERTORIO N. xxx/NSR del gg/mm/aaaa	
	L'anno Duemilaventi sei, il giorno xx del mese di xxxx presso questa sede municipale, si	
	stipula il presente Contratto	
	tra:	
	1. Dott.ssa XXX, C.F.: XXX, nata a XXX il XX XXX XXX, domiciliata, per la carica che ricopre,	
	presso il Municipio di Vimercate, la quale dichiara di intervenire in questo atto quale Dirigente	
	Area Servizi al Cittadino in rappresentanza del COMUNE DI VIMERCATE (codice fiscale	
	02026560157 e P.Iva n. 00728730961), con sede in Vimercate, in Piazza Unità d'Italia 1 (Con-	
	cedente).	
	2.. XXXXX, C.F. XXXXX nata a XXXX il XX XX XXXX, legale rappresentante di XXXXX con	
	sede in XXXX, via XXXX (Concessionario).	
	Le Parti, così costituite, nelle loro rispettive e suddette qualità dichiarano:	
	<u>P R E M E S S O :</u>	
	- che in esecuzione della Determina della Dirigente n. XX del GGMMAAAA, è stata	
	aggiudicata la concessione temporanea in uso per la realizzazione di centri estivi	
	di alcuni locali scolastici a favore del Concessionario;	
	- che è interesse del concessionario acquisire l'utilizzo dei suddetti locali per l'or-	
	ganizzazione di attività estive per minori mediante concessione amministrativa	
	onerosa;	
	<u>TUTTO CIO' PREMESSO</u> , Le Parti convengono e stipulano quanto segue:	
	<u>ARTICOLO 1: Oggetto della concessione</u>	
	1	

il Comune concede in concessione d'uso a titolo oneroso al Concessionario n. x aule più servizi della scuola XXXX sita in via xxxx (e una parte di giardino) di proprietà comunale in Vimercate. Gli spazi sono identificati nella piantina allegata al presente documento di cui costituisce parte integrante.

ARTICOLO 2: Durata della concessione

1. La concessione ha inizio il XXXX e si concluderà il XXXX. Gli spazi saranno utilizzabili esclusivamente nei giorni dal lunedì al venerdì e nei seguenti orari: dalle ore 7,00 alle ore 19,30.
2. L'avvio delle attività del centro estivo, qualora concesso dall'11 giugno per le scuole primarie o dal 1 luglio per le scuole secondarie di primo grado, potrà avvenire entro i due giorni successivi alla consegna, considerata la necessità di completare le operazioni di sgombero da parte della Scuola dei materiali scolastici, salvo diverso accordo scritto con il Comune.

ARTICOLO 3: Corrispettivo

1. Il Concessionario corrisponde per l'intera durata della Concessione al Comune un importo pari a € _____ come da canone offerto.
2. Il pagamento deve essere effettuato entro il **30 maggio 2026**, mediante bonifico a favore del Comune di Vimercate

IBAN: **IT98K0569634070000013000X25** – causale: *"Concessione spazi scuola _____ – centri estivi 2026"*.
3. Le spese di pulizia ordinaria e straordinaria iniziale e finale sono interamente a carico del Concessionario.

ARTICOLO 4: Consegna dei locali

Il Concedente consegnerà le chiavi degli immobili entro 7 giorni dalla data di inizio della durata della Concessione. E' previsto un sopralluogo durante il quale verrà stilato il verbale di

	consegna con indicati gli arredi e le attrezzature concesse in uso e lo stato degli spazi.	
	Il Concessionario accetta gli spazi nello stato di fatto in cui si trovano ("visti e piaciuti").	
	È vietato modificare strutture o impianti. Eventuali duplicati delle chiavi dovranno essere auto-	
	rizzati dal Concedente.	
	<u>ARTICOLO 5: Copertura assicurativa</u>	
	Il Concessionario deve depositare prima dell'occupazione dei locali concessi:	
	a) polizza RCT, con massimale non inferiore a € 3.000.000;	
	b) polizza RCO, con massimale non inferiore a € 1.000.000;	
	c) copertura infortuni per minori e operatori;	
	d) rinuncia alla surroga ex art. 1916 c.c.;	
	e) quietanza di pagamento.	
	Le coperture devono includere attività esterne, giochi motori e uso attrezzature.	
	Resta precisato che costituirà onere a carico di xxxx il risarcimento degli importi dei danni – o	
	di parte di essi – che non risultino risarcibili in relazione alla eventuale pattuizione di scoperti	
	e/o franchigie contrattuali ovvero in ragione di assicurazioni insufficienti, la cui stipula non eso-	
	nera l'Ente attuatore stesso dalle responsabilità su di esso incombenti a termini di legge, né	
	dal rispondere di quanto non coperto – totalmente o parzialmente – dalle sopra richiamate	
	coperture assicurative.	
	<u>ARTICOLO 6: Diligenza e responsabilità</u>	
	1. Il Concessionario utilizza gli spazi con la diligenza ordinaria richiesta dall'art. 1176	
	c.c.	
	2. Si impegna alla verifica quotidiana dei locali, degli infissi e degli accessi di tutto il	
	plesso, nonché la chiusura delle scuole e al termine delle attività giornaliere	
	3. È responsabile dei danni, diretti o indiretti, causati ai locali, agli impianti, alle attrez-	
	zature, nonché a persone presenti all'interno degli spazi.	
	3	

	4. Il Concessionario solleva il Comune da ogni responsabilità verso terzi per fatti con-	
	nessi alle attività svolte.	
	5. Assicura di non confezionare i pasti negli immobili concessi.	
	<u>ARTICOLO 7: Ispezioni</u>	
	Il Comune può accedere ai locali in qualunque momento per verificare il rispetto delle condi-	
	zioni della concessione.	
	<u>ARTICOLO 8: Riconsegna dei locali</u>	
	Alla conclusione della durata della concessione, il Concessionario riconsegna i locali nel me-	
	desimo stato in cui li ha ricevuti:	
	1. puliti;	
	2. liberi da materiali del Concessionario;	
	3. integri.	
	Verrà redatto un Verbale di riconsegna dove verranno riportate eventuali inadempienze rispetto	
	a quanto stabilito dal presente Contratto (danni, mancate pulizie, ecc) nonché l'avvenuta ricon-	
	segna delle chiavi e degli eventuali duplicati delle stesse.	
	<u>ARTICOLO 9: Risoluzione del Contratto</u>	
	Il contratto si intende risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., in caso di:	
	- mancata presentazione della polizza assicurativa entro 15 giorni dall'inizio della Con-	
	cessione;	
	- mancato pagamento del canone concessorio;	
	- uso degli spazi per attività non autorizzate;	
	- uso degli spazi in giorni/orari non previsti dal Contratto;	
	- sub-concessione;	
	- verificata assenza di norme igieniche e/o violazione delle norme di sicurezza durante	
	le Ispezioni del Concedente;	
	4	

Non è previsto il rimborso del Canone di Concessione.

ARTICOLO 10: Sanzioni amministrative per inadempienze

Al fine di tutelare il patrimonio pubblico e garantire un uso corretto e responsabile degli spazi, si applicano le seguenti sanzioni:

- utilizzi impropri o in giorni/orari non contrattuali: il concessionario dovrà riconoscere 200 euro per ogni violazione e il Contratto verrà interrotto come previsto dall'articolo 9.
- Danni causati e/o mancate pulizie finali e/o mancato ripristino degli arredi e delle attrezzature concessi: il concessionario dovrà provvedere a quanto definito nel verbale di restituzione e verrà applicata una sanzione di 100 euro per ogni violazione rilevata;
- Mancata segnalazione di problemi strutturali e/o agli impianti durante le attività: 100 euro;

ARTICOLO 11: Procedura di contestazione

1. Il Concedente contesta in forma scritta le inadempienze sanzionabili, il Concessionario potrà presentare le proprie controdeduzioni entro 15 giorni. Successivamente, se le motivazioni addotte non risultano accoglibili, il Concedente commina le sanzioni.
2. Il mancato pagamento delle sanzioni esclude il Concessionario dalla possibilità di partecipare a bandi del Concedente per il medesimo oggetto del presente contratto per gli anni successivi.

ARTICOLO 12: Registrazione

Il presente atto sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi del combinato disposto artt.5, parte prima e parte seconda del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e le relative spese di registrazione saranno a carico della parte che riterrà di provvedere alla registrazione medesima.

Ai sensi degli articoli 82 e 104 del D.Lgs 117/2017 il presente atto risulta esente dall'imposta

di bollo **ove spettante** (ETS); per altri soggetti (ASD/SSD) si applica la disciplina ordinaria.

ARTICOLO 13: Trattamento dei dati personali

Le Parti si impegnano al rispetto del Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs 196/2003 per il trattamento dei dati.

ARTICOLO 14: Disposizioni finali e rinvio alle norme di legge

1. Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si applicano le disposizioni del Codice Civile e le normative vigenti in materia di contratti pubblici, sicurezza nei luoghi di lavoro, tutela dei minori e utilizzo degli immobili scolastici.
2. Le Parti si impegnano al rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.
3. Qualsiasi modifica o integrazione al presente contratto dovrà essere effettuata **per iscritto**, a pena di nullità.
4. **Foro competente.** Per ogni controversia relativa all'interpretazione, esecuzione o validità del presente contratto è **esclusivamente competente il Foro di Monza**, con esclusione di ogni diversa competenza alternativa.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMUNE DI VIMERCATE _____ :
(XXXXX)

XXXXXX:
(XXXXXX)